Données Urbanistique - foyer Municipal

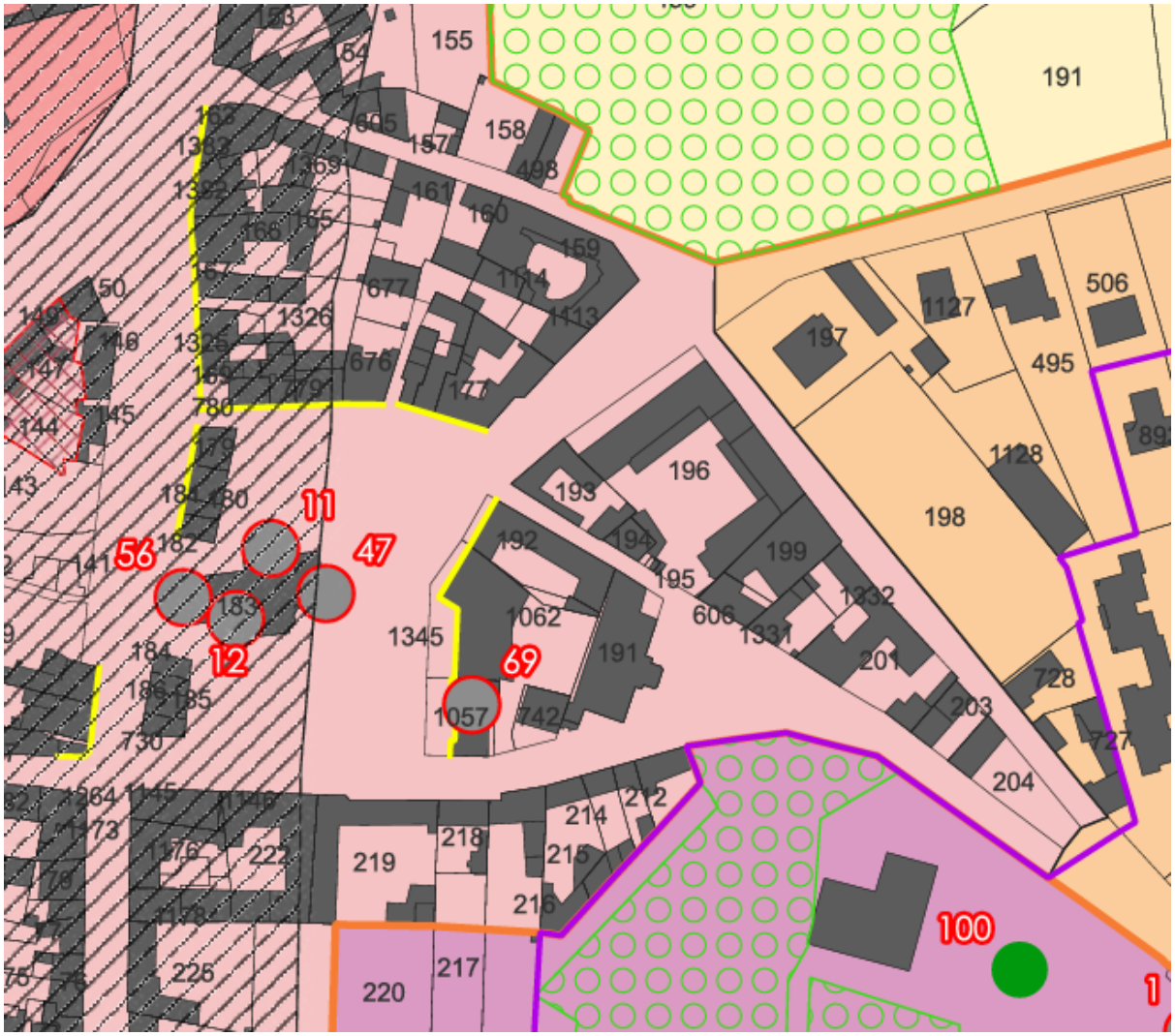
I) Identification du bâtiment

- **Adresse exacte :** 43 route de Port-Rivière, conformément à la Base Adresse Locale. *La commune dispose de la possibilité de créer ou modifier l'adressage si nécessaire, notamment en fonction de la configuration future des accès.*
- **Année de construction :** bâtiment construit dans les années 1930, sous le mandat du maire Léon Foillard.
- La construction a été **votée par délibération du 28 février 1932** pour la réalisation d'une salle destinée aux réunions, au cinéma et aux cours postscolaires.
- **Parcelle B n°191**
- **Nombre d'étages :** rez-de-chaussée + balcon/mezzanine sur une partie du bâtiment.
- **État et évolution du bâtiment :** aucun travaux structurels important ne semble avoir été réalisé depuis sa construction. Les plans d'origine retrouvés aux archives semblent correspondre à l'état actuel du bâtiment.

Archives : les documents relatifs à la construction du foyer ont été retrouvés aux archives municipales : plans, coupes, factures, documents relatifs au concours, délibération, etc. Ces documents sont disponibles, ils sont toutefois fragiles et, pour la plupart, dans des formats qui rendent leur numérisation difficile.

II) Contraintes réglementaires et techniques

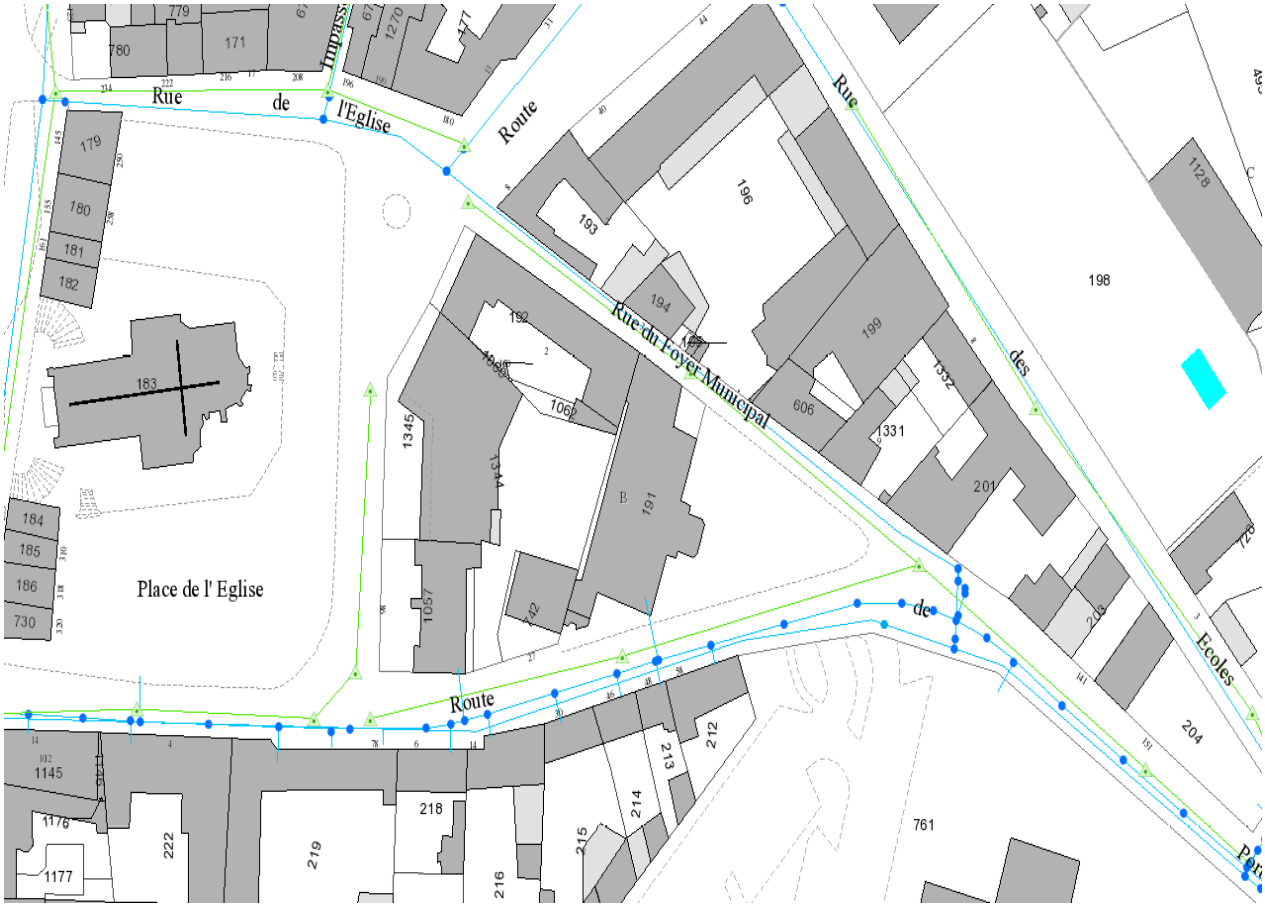
- **Zonage PLU :** bâtiment situé en **zone UAa** du PLU.
- **Protection patrimoniale :** le bâtiment se situe dans le **secteur des abords de l'église** et sera, à ce titre, soumis à l'avis de l'**Architecte des Bâtiments de France (ABF).**
- **Document d'urbanisme applicable : PLU – modification n°2**.
- **Risque inondation :** bâtiment situé en **zone blanche du PPRNi**.



- **Accessibilité PMR – état actuel :** accessibilité a priori non conforme.
  L'accès actuel ne semble notamment pas présenter une pente conforme aux normes d'accessibilité et aucun sanitaire adapté aux personnes à mobilité réduite n'a été identifié.

  À prévoir : dans le cadre d'un projet de réhabilitation ou de modification de l'ERP, un **dossier ERP** devra être constitué et soumis à la commission compétente en matière d'accessibilité.

- **Réseaux :**
  - **Eau potable :** réseau présent route de Port-Rivière ;
  - **Assainissement :** présence d'un **collecteur unitaire**.


Rue de l'Eglise
Route
Rue du Foyer Municipal
Rue des Ecoles
Place de l' Eglise
Route de
Impass
779
780
171
1270
179
180
181
182
183
184
185
186
730
1345
1344
1062
1057
192
193
194
196
199
606
1331
1332
201
203
204
198
1128
728
191
1145
1176
1177
222
219
218
216
215
214
213
212
761